

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ
"НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
"КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА"**

**ПРОТОКОЛ № 26
ЗАСЕДАНИЯ ПРЕЗИДИУМА**

Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

29.09.2023

Полное наименование: Саморегулируемая организация Ассоциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга" (далее - Ассоциация).

Место нахождения Ассоциации: 344116, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, д. 59, оф. 106.

Место проведения Президиума Ассоциации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, д.59, оф.106

Члены Президиума Ассоциации: общее количество членов Президиума – 5 (пять)

Присутствовали: Лавренов К.В., Кирпичкова О.Ф., Кизилова Е.В., Тумасян О.Г., Пинхасов П.С. (пять) члена(ов) Президиума.

Кворум имеется.

Число голосов членов Президиума, необходимое для принятия решения – не менее 3 (трех).

Приглашенные лица:

Руководитель Методической комиссии - Пляка Т.Д.

Председательствующий: Лавренов К.В.

Секретарь: Бондаренко Д.Н.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

ВОПРОС 1. О ПОВЕСТКЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРЕЗИДИУМА АССОЦИАЦИИ

Слушали:

Председателя Президиума Ассоциации Лавренова К.В., который озвучил повестку заседания.

Решили:

Принять предложенную повестку заседания Президиума Ассоциации.

Голосовали:

«За» - 5; «Против» - 0; «Воздержались» - 0

ВОПРОС 2. ВСТУПЛЕНИЕ В СРО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА».

Слушали:

Лавренова К.В. о поступившем от Павлова Эдуарда Александровича заявлении о приеме в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

принять Павлова Эдуарда Александровича членами СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали:

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Лавренова К.В. о поступившем от **Таничевой Екатерины Владимировны** заявлении о приеме в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

принять **Таничеву Екатерину Владимировну** заявлении члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали:

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ВОПРОС 3. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ СТАЖИРОВКИ.**Слушали:**

Пляка Т.Д. о поступившем от Шамшура Елены Владимировны заявлении об утверждении заключения об итогах стажировки Елгиной Ксении Владимировны (УИН 006-0380) №2023/вх/Ст/0103 от 27.09.2023 года. К заявлению приложены итоговые проекты: Межевой план подготовлен в связи с образованием земельного участка путем раздела земельного участка, Технический план сооружения, Акт обследования, Журнал помощника кадастрового инженера и заключение об итогах стажировки.

Методическая комиссия Ассоциации приняла решение о зачете прохождения стажировки и признала соответствие Заключения об итогах стажировки результатам освоения стажером Елгиной Ксенией Владимировной (УИН 006-0380) программы стажировки, приобретение знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

Решили:

1. Утвердить заключение об итогах стажировки Елгиной Ксении Владимировны (УИН 006-0380), подготовленное руководителем стажировки – кадастровым инженером Шамшура Еленой Владимировной (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП001215).
2. Считать стажировку Елгиной Ксении Владимировны (УИН 006-0380) пройденной.

Голосовали:

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Андрусенко Юрия Игоревича заявлении об утверждении заключения об итогах стажировки Козырь Анастасии Сергеевны (УИН 006-0381) №2023/вх/Ст/0104 от 27.09.2023 года. К заявлению приложены итоговые проекты: Межевой план подготовлен в связи с образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка, Технический план сооружения, Акт обследования, Журнал помощника кадастрового инженера и заключение об итогах стажировки.

Методическая комиссия Ассоциации приняла решение о зачете прохождения стажировки и признала соответствие Заключения об итогах стажировки результатам освоения стажером Козырь Анастасией Сергеевной (УИН 006-0381) программы стажировки, приобретение знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

Решили:

1. Утвердить заключение об итогах стажировки Козырь Анастасии Сергеевны (УИН 006-0381), подготовленное руководителем стажировки – кадастровым инженером Андрусенко Юрием Игоревичем (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП001289).
2. Считать стажировку Козырь Анастасии Сергеевны (УИН 006-0381) пройденной.

Голосовали:

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Андрусенко Юрия Игоревича заявлении об утверждении заключения об итогах стажировки Ниценко Ирины Андреевны (УИН 006-0382) №2023/вх/Ст/0105 от 27.09.2023 года. К заявлению приложены итоговые проекты: Межевой план подготовлен в связи с образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка, Технический план сооружения, Акт обследования, Журнал помощника кадастрового инженера и заключение об итогах стажировки.

Методическая комиссия Ассоциации приняла решение о зачете прохождения стажировки и признала соответствие Заключения об итогах стажировки результатам освоения стажером Ниценко Ириной Андреевной (УИН 006-0382) программы стажировки, приобретение знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

Решили:

1. Утвердить заключение об итогах стажировки Ниценко Ирины Андреевны (УИН 006-0382), подготовленное руководителем стажировки – кадастровым инженером Андрусенко Юрием Игоревичем (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП001289).
2. Считать стажировку Ниценко Ирины Андреевны (УИН 006-0382) пройденной.

Голосовали:

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Опенченко Андрея Валерьевича заявлении об утверждении заключения об итогах стажировки Трапезниковой Елены Вячеславовны (УИН 006-0384) №2023/вх/Ст/0106 от 27.09.2023 года. К заявлению приложены итоговые проекты: Межевой план подготовленный в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, Технический план подготовленный в связи с изменением сведений о здании, Акт обследования, Журнал помощника кадастрового инженера и заключение об итогах стажировки.

Методическая комиссия Ассоциации приняла решение о зачете прохождения стажировки и признала соответствие Заключения об итогах стажировки результатам освоения стажером Трапезниковой Еленой Вячеславовной (УИН 006-0384) программы стажировки, приобретение знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

Решили:

1. Утвердить заключение об итогах стажировки Трапезниковой Елены Вячеславовны (УИН 006-0384), подготовленное руководителем стажировки – кадастровым инженером Опенченко Андреем Валерьевичем (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП001801).
2. Считать стажировку Трапезниковой Елены Вячеславовны (УИН 006-0384) пройденной.

Голосовали:

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Хатламаджиян Армена Карапетовича заявлении об утверждении заключения об итогах стажировки Хатламаджиян Галины Викторовны (УИН 006-0385) №2023/вх/Ст/0107 от 27.09.2023 года. К заявлению приложены итоговые проекты: Межевой план подготовленный в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, Технический план здания, Акт обследования, Журнал помощника кадастрового инженера и заключение об итогах стажировки.

Методическая комиссия Ассоциации приняла решение о зачете прохождения стажировки и признала соответствие Заключения об итогах стажировки результатам освоения стажером

Хатламаджиян Галиной Викторовной (УИН 006-0385) программы стажировки, приобретение знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

Решили:

1. Утвердить заключение об итогах стажировки Хатламаджиян Галины Викторовны (УИН 006-0385), подготовленное руководителем стажировки – кадастровым инженером Хатламаджиян Арменом Карапетовичем (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП001226).

2. Считать стажировку Хатламаджиян Галины Викторовны (УИН 006-0385) пройденной.

Голосовали:

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ВОПРОС 4. О ПРИНЯТИИ ДЛЯ ПРОХОЖДЕНИЯ СТАЖИРОВКИ В СРО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА» И НАЗНАЧЕНИИ РУКОВОДИТЕЛЕЙ СТАЖИРОВКИ.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Мхитарян Артема Игоревича заявлении №2023/вх/Ст/0102 от 26.09.2023 года о принятии для прохождения стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга». Все необходимые документы, в том числе копия паспорта, копия СНИЛС (АДИ-РЕГ), копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, согласие на обработку персональных данных, программа стажировки, представлены.

Решили:

1. Принять для прохождения стажировки Мхитарян Артема Игоревича с уникальным идентификационным номером в Реестре 006-0497. Дата начала стажировки 29.09.2023, дата окончания стажировки 29.09.2025, срок стажировки 2 года. Место фактического осуществления стажировки: ООО "Бюро Кадастра Предгорья", адрес: 357351, Ставропольский край, Предгорный р-он, ст.Ессентукская, ул.Садовая, д.1 Литер И.

2. Назначить руководителем стажировки Пурига Андрея Ивановича (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП000091), работника юридического лица, имеющего опыт работы кадастрового инженера более двух лет и не имеющего дисциплинарных взысканий.

3. Утвердить программу стажировки Мхитарян Артема Игоревича.

Голосовали:

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ВОПРОС 5. О ЗАМЕНЕ РУКОВОДИТЕЛЯ.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Морозова Владимира Сергеевича (УИН 006-0360) заявлении №2023/вх/Ст/0101 от 15.09.2023 года о замене руководителя стажировки. В заявлении указано на наличие объективных обстоятельств, препятствующих дальнейшему руководству стажировкой Гордиенко Олесею Александровной, просит назначить руководителем стажировки Ерхова Дениса Валерьевича (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП002379). Предложила освободить Гордиенко Олесею Александровну от обязанности осуществлять руководство стажировкой Морозова Владимира Сергеевича и назначить руководителем стажировки Ерхова Дениса Валерьевича.

Решили:

1. Освободить Гордиенко Олесею Александровну от обязанности осуществлять руководство стажировкой Морозова Владимира Сергеевича.

2. Назначить руководителем стажировки Ерхова Дениса Валерьевича (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП002379), работника юридического лица, имеющего опыт работы кадастрового инженера более двух лет и не имеющего дисциплинарных взысканий.

3. Утвердить программу стажировки с изменениями Морозова Владимира Сергеевича.

Голосовали:

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ВОПРОС 6. О РАССМОТРЕНИИ ЖАЛОБЫ БАЛАШОВОЙ Л.В. НА РЕШЕНИЕ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ АССОЦИАЦИИ № 13 ОТ 11.08.2023

Слушали:

Председателя Президиума Ассоциации Лавренова К.В.

23.08.2023 в Президиум Ассоциации поступила жалоба Балашовой Людмилы Александровны в лице представителя Г.И.Константинова в которой заявитель выражает несогласие с решением № 13 от 11.08.2023, принятым Дисциплинарной комиссией Ассоциации и просит Президиум Ассоциации отменить его.

В соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее - Закон № 221-ФЗ) одной из функций саморегулируемой организации кадастровых инженеров является контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

Рассмотрев материалы и доводы жалобы, Президиум Ассоциации приходит к следующим выводам.

Положениями статьи 29.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее - Закон № 221-ФЗ) кадастровый инженер не наделен полномочиями по самостоятельному отнесению того или иного помещения к жилому или нежилому.

Требования к подготовке технического плана, установленные приказом Росреестра от 15.03.2022 № П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений" не предполагают внесение в технический план информации о системах отопления, электроснабжения, водоснабжения и иных, указанных в жалобе элементов.

Учитывая изложенное, доводы жалобы о нарушении кадастровым инженером Жаренковым М.Н. требований к подготовке технического плана не нашли своего подтверждения.

Решение принято Дисциплинарной комиссией Ассоциации в пределах полномочий, оснований для его отмены нет.

Помимо изложенного, Президиум Ассоциации обращает внимание заявителя на то, что специализированные органы Ассоциации не могут подменять собой судебные органы. При наличии спора, связанным с недвижимым имуществом, с другим собственником имущества, заявителю необходимо обратиться в суд.

Решили:

- решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации № 13 от 11.08.2023 в части касающейся Балашовой Л.А. оставить без изменения, жалобу Балашовой Л.А. - без удовлетворения;

- разъяснить заявителю жалобы, что решение Президиума Ассоциации может быть обжаловано Общему собранию Ассоциации в соответствии с документами Ассоциации, а также в суд, в соответствии с действующим процессуальным законодательством;

- о результатах рассмотрения заявления уведомить заявителя и кадастрового инженера.

Голосовали:

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ВОПРОС 7. О РАССМОТРЕНИИ ТРЕБОВАНИЯ В.В.КРЕТИНИНА В ЛИЦЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ С.П.МАРЮШИНА ИСХ. № 160.02с/037-036 от 29.09.2023**Слушали:**

Председателя Президиума Ассоциации Лавренова К.В.

В Президиум Ассоциации поступило требование В.В.Кретьина в лице представителя по доверенности С.П.Марюшина в порядке досудебного урегулирования, в котором последний требует от Президиума Ассоциации незамедлительно приобщить прилагаемые доказательства и незамедлительно принять решение по жалобе за исх. № 160.02с/034 от 08.09.2023.

Поскольку рассмотрение жалобы исх. № 160.02с/034 от 08.09.2023 находится в пределах полномочий Дисциплинарной комиссии Ассоциации, постольку Президиум Ассоциации не вправе удовлетворять или отказывать в удовлетворении требования заявителя.

Решили:

- передать требование № 160.02с/037-036 от 29.09.23 на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации;
- о принятом решении уведомить заявителя требования.

Голосовали:

«За» - 5; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

ВОПРОС 8. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОВЕСТКИ, МЕСТА ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ 27.10.2023**Слушали:**

Председателя Президиума Ассоциации Лавренова К.В.

Предложил утвердить следующую повестку внеочередного Общего собрания членов Ассоциации 27.10.2023:

Повестка внеочередного Общего собрания 27.10.2023:

1. Избрание председателя, секретаря Общего собрания и ответственного за подсчет голосов
2. Утверждение повестки дня и регламента проведения Общего собрания (выступление – 15 минут, в прениях не более 5 минут);
3. Об инициативе по внесению изменений в Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
4. Внесение изменений в Положение о взносах членов Ассоциации и утверждение Положения о взносах членов Ассоциации в новой редакции;
5. Внесение изменений в Положение о правилах осуществления контроля над соблюдением членами Ассоциации требований, федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров и мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации, требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации и утверждение Положения в новой редакции;
6. О рейтинговании кадастровых инженеров – членов СРО "Кадастровые инженеры юга". Рассмотрение Положения о рейтинговании;
7. Жалоба Кретьина В.В. в лице представителя Марюшина С.П. на решение Президиума Ассоциации № 23 от 18.08.2023

Форма проведения Общего собрания: очная с применением дистанционного голосования посредством сервиса личных кабинетов членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Место проведения внеочередного Общего собрания членов Ассоциации 27.10.2023 - г. Ростов-на-Дону.

Решили:

- утвердить повестку, место проведения внеочередного Общего собрания членов Ассоциации 27.10.2023;

Голосовали:

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ВОПРОС 9. О РАССМОТРЕНИИ ОРГАНИЗАЦИОННЫХ ВОПРОСОВ РАБОТЫ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

Слушали:

Председателя Президиума Ассоциации Лавренова К.В.

Озвучил организационные вопросы работы Дисциплинарной комиссии Ассоциации. Предложил пригласить на заседание Президиума Ассоциации руководителя Дисциплинарной комиссии Ассоциации для дачи пояснений по организационным вопросам работы Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Решили:

- пригласить на заседание Президиума Ассоциации руководителя Дисциплинарной комиссии Ассоциации для дачи пояснений по организационным вопросам работы Дисциплинарной комиссии Ассоциации;

Голосовали:

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ВОПРОС 10. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ УВЕДОМЛЕНИЙ О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА - ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ

Слушали:

Председателя Президиума Ассоциации Лавренова К.В.

Предложил утвердить формы уведомлений о приостановлении деятельности кадастрового инженера - члена Ассоциации.

Решили:

- утвердить формы уведомлений о приостановлении деятельности кадастрового инженера - члена Ассоциации,.

Голосовали:

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ВОПРОС 11. О РАССМОТРЕНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ

Слушали:

Председателя Президиума Ассоциации Лавренова К.В.

Предоставил слово члену Президиума Ассоциации Кизиловой Е.В, которая озвучила проблемный вопрос, связанный с подготовкой проектов межевания земель сельскохозяйственного назначения и предложила пути его разрешения.

Решили:

- отложить рассмотрение данного вопроса для подготовки членами Президиума Ассоциации мотивированных предложений.

Голосовали:

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Председатель:



К.В. Лавренов

Секретарь:

Д.Н. Бондаренко

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

Г.Д.Высокин лист *26*
Генеральный директор СРО
«Кадастровые инженеры юга»
«Некоммерческое партнерство
«Кадастровые
инженеры юга»
ИНН 6164299013
г. Ростов-на-Дону